

**ZASADY ODPLATNOŚCI ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ, SPRZĘTU I USŁUG
W CENTRUM KULTURY I INICJATYW OBYWATELSKICH W PODKOWIE LEŚNEJ (CKiIO) - OD
1.08.2025**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Czas wynajmu/ jednostka miary	Opcja standardowa	Opcja dla instytucji publicznych i organizacji pozarządowych z Podkowy Leśnej W przypadku imprez o charakterze rozrywkowym: bali, zabaw sylwestrowych, andrzejkowych itp. oraz imprez o charakterze komercyjnym - obowiązuje opcja wynajmu standardowa.	Opcja dla organizacji pozarządowych spoza Podkowy Leśnej W przypadku imprez o charakterze rozrywkowym: bali, zabaw sylwestrowych, andrzejkowych itp. oraz imprez o charakterze komercyjnym - obowiązuje opcja wynajmu standardowa.
1.	Sala widowiskowa ul. Świerkowa 1	1 h	195 zł (powyżej 4 h - kaucja 1220 zł)	25 zł (cena nie dotyczy imprez integracyjnych)	70 zł
2.	Sala "Galeria A" ul. Świerkowa 1	1 h	120 zł (powyżej 4 h - kaucja 745 zł)	30 zł	70 zł
3.	Sala konferencyjna (I piętro) Pałacyk Kasyno ul. Lilpopa 18	1 h	320 zł	25 zł	70 zł
		od 2 do 8 h	280 zł (powyżej 4 h - kaucja 1220 zł)	25 zł	70 zł
		powyżej 8 h	255 zł (kaucja 1220 zł)	25 zł	70 zł
4.	Sala „Galeria Kasyno” ul. Lilpopa 18	1 h	135 zł	25 zł	70 zł
		od 2 do 8 h	110 zł (powyżej 4h - kaucja 610 zł)	25 zł	70 zł
		powyżej 8 h	85 zł (kaucja 610 zł)	25 zł	70 zł

5.	Alkierz (I piętro) Pałacyk Kasyno, ul. Lilpopa 18	1 h	75 zł (powyżej 4 h – kaucja 245 zł)	25 zł	35 zł
6.	Klub mieszkańca	1 h	75 zł	Bezpłatnie (dotyczy mieszkańców i grup nieformalnych z Podkowy Leśnej)	Do indywidualnych negocjacji
7.	Stoły	1 sztuka	15 zł	15 zł	15 zł
8.	Krzeseła rozkładane	1 sztuka	5 zł	5 zł	5 zł
9.	Sztalugi	1 sztuka	6 zł	5 zł	5 zł

Powyższe ceny podane są w wartościach brutto (zawierają 23% VAT), obejmują oprócz kosztów wynajmu, także koszty mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie itp.). Wynajem pomieszczeń obejmuje w cenie również możliwość korzystania przez najemcę z pomieszczenia kuchennego.

Zasady wynajmu pomieszczeń, sprzętu, usług

1. Nieklasyfikowane w cenniku usługi wyceniane są indywidualnie w oparciu o wskaźniki i realia. Poza niniejszym cennikiem mogą być ustalane ceny biletów na poszczególne imprezy.
2. Kaucja, o której mowa w cenniku, pobierana jest przez wynajmującego od najemcy na poczet ewentualnych zniszczeń lub uszkodzeń, wraz z pisemnym zobowiązaniem do pokrycia kosztów remontu pomieszczenia lub naprawy sprzętu w razie jego uszkodzenia lub zniszczenia.
3. Wynajem sprzętu nagłaśniającego możliwy jest jedynie w uzasadnionych przypadkach i wyłącznie na imprezy odbywające się w pomieszczeniach należących do CKiIO, pod warunkiem, że została zawarta umowa najmu tych pomieszczeń. Cena za wynajem sprzętu nagłaśniającego wynosi:
4. a/ za 1 godzinę - 100 zł w opcji standardowej i 60 zł dla organizacji pozarządowych, b/ za cały dzień – 610 zł w opcji standardowej i 245 zł dla organizacji pozarządowych (w przypadku imprez o charakterze rozrywkowym: bali, zabaw sylwestrowych, andrzejkowych itp. oraz imprez o charakterze komercyjnym - obowiązuje opcja wynajmu standardowa). Dodatkowo pobierana jest kaucja w wysokości 1220 zł, na poczet naprawy ewentualnych uszkodzeń, a w razie uszkodzenia sprzętu najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest obniżenie wysokości kaucji lub odstąpienie od jej pobierania.
5. Sprzęt nagłaśniający, rzutnik i ekran, a także stoły, krzeseła rozkładane i sztalugi mogą być w uzasadnionych przypadkach nieodpłatnie użyczane organizacjom pozarządowym, instytucjom kultury, placówkom edukacyjnym oraz grupom nieformalnym/mieszkańcom Podkowy Leśnej - wyłącznie w celu ich wykorzystania podczas wydarzeń publicznych, niekomercyjnych,

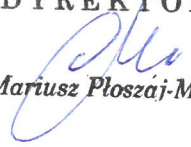
organizowanych dla realizacji celów statutowych tych podmiotów, co powinno być potwierdzone złożeniem przez zainteresowany podmiot pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem. Sprzęt nagłaśniający, rzutnik i ekran, a także stoły, krzesła rozkładane i sztalugi mogą być również w uzasadnionych przypadkach nieodpłatnie użyczane Urzędowi Miasta Podkowa Leśna i jednostkom organizacyjnym miasta.

6. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość negocjacji cen. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia stawek.
7. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor CKiIO może odstąpić od pobierania opłaty za wynajem sal. Z w/w opłat mogą być zwolnieni sponsorzy i organizacje pozarządowe, których siedziba znajduje się na terenie Podkowy Leśnej, o ile pomieszczenia nie będą wykorzystywane w celu osiągnięcia zysku. Odstąpienie od pobierania opłaty może nastąpić wyłącznie w przypadku wynajmu o charakterze niekomercyjnym i wymaga złożenia przez zainteresowany podmiot pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. Wynajem sprzętu nagłaśniającego i multimedialnego następuje łącznie z obsługą przez uprawnionego pracownika CKiIO. Jeśli wynajem przypada na dzień będący dla pracownika dniem wolnym, wynajmujący zobowiązany jest zawrzeć stosowną umowę z pracownikiem. W takim przypadku kwota wynagrodzenia pracownika doliczana jest dodatkowo do ceny najmu sprzętu. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą dyrektora CKiIO, możliwy jest wynajem sprzętu bez obsługi pracownika CKiIO.
9. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli wynika to z charakteru imprezy, która odbywać się będzie w wynajmowanej sali (np. wesele, impreza młodzieżowa) wyznaczony pracownik CKiIO pełni dyżur podczas trwania imprezy, na podstawie zawartej z nim umowy zlecenie, której koszt doliczany jest do ceny wynajmu sali. Stawka wynagrodzenia pracownika wynosi 50 zł brutto za 1 godzinę. Dodatkowo, w uzasadnionych przypadkach, szczególnie w przypadku imprez młodzieżowych, najemca zobowiązany jest do zapewnienia imprezie ochrony wyspecjalizowanej firmy ochroniarskiej.
10. Pierwszeństwo w wynajmie pomieszczeń oraz sprzętu przysługuje następującym podmiotom:
 - o Urzędowi Miasta Podkowa Leśna i jednostkom organizacyjnym miasta,
 - o podmiotom wykonującym statutowe zadania miasta,
 - o podmiotom prowadzącym w CKiIO stałe zajęcia o charakterze kulturalnym, sportowym lub rekreacyjnym
11. W przypadku wynajmu pomieszczeń liczonego w godzinach, ustalona w umowie stawka godzinowa będzie naliczana za każdą następną godzinę po przekroczeniu pierwszych piętnastu minut tej godziny.
12. Pozostałe warunki wynajmu sal i sprzętu określa umowa najmu, zawierana każdorazowo pomiędzy wynajmującym a najemcą.

ZASADY ODPLATNOŚCI ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA ZAJĘCIA STAŁE od 1 sierpnia 2025 r.

	SALA	CENA za wynajem / ceny brutto
1	Widowiskowa/ sala lustrzana: 1 zajęcia w tygodniu x 1 godz lub dwa zajęcia x 1 godz. 2 zajęcia w tygodniu x 2 godz. 3 zajęcia w tygodniu x 2 godz. ryczałt miesięczny (2 zajęcia w tygodniu x 1,5 godz.) ryczałt miesięczny (2 zajęcia w tygodniu x 1 godz. lub 1 zajęcia x 2 godz.) ryczałt miesięczny (1 zajęcia w tygodniu x 1 godz.)	 70 zł / godz. 60 zł / godz. 55 zł/godz. 610 / mies. 425 zł /mies. 280 zł/godz.
2	Galeria A / Galeria Kasyno	55 zł/ godz.
3	Mała sala / alkierz	50 zł/godz.

DYREKTOR


mgr Mariusz Płoszaj-Mazurek